W celu rozliczenia kosztów ogrzewania oraz eliminacji zachowań niezgodnych ze społecznym poczuciem własności, firma B METERS wyszła krok do przodu oferując szeroki zakres rejestrowanych danych, m.in.:

- wskazania zużycia jednostek w aktualnym okresie rozliczeniowym oraz 9 poprzednich
- wskazanie zużycia jednostek w układzie miesięcznym z aktualnego oraz poprzedniego okresu rozliczeniowego
- średnia temperatura otoczenia w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- średnia temperatura grzejnika w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- ilość pomiarów dla poszczególnych przedziałów temperatury grzejnika w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- ilość obliczeń wykonanych w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- minimalna oraz maksymalna wartość temperatury podzielnika
- alarmy (otwarcia podzielnika wraz z datą, wyczerpania baterii, błędu układu pomiarowego)

Statystyki temperaturowe grzejnika i otoczenia:

- wykrycie lokali grzanych przez sąsiadów lub minimalnego grzania
- lokale grzane w małym stopniu oraz te grzane poprawnie
- ilość pomiarów temperatury otoczenia podzielnika w aktualnym oraz poprzednim okresie rozliczeniowym
- wykrycie lokali nadmiernie chłodzonych
- temp. otoczenia: $<16°C$;
- temp. grzejnika: $21°C \leq T < 28°C$; $28°C \leq T < 35°C$; $T \geq 35°C$

Montaż podzielników:

Po dokonaniu montażu podzielnika na grzejniku wypełniany jest protokół montażu, który jest podpisywany przez Właściciela lokalu. Prosimy uważnie sprawdzić wszystkie dane Właściciela, lokalu, grzejnika oraz podzielników.

Podzielnik na grzejniku żeberkowym, rurowym oraz niektórych grzejnikach aluminiowych montowany jest za pomocą specjalnych uchwytów montażowych. W przypadku grzejników panelowych oraz niektórych grzejników aluminiowych montaż podzielnika odbywa sie pomocą specjalnie dobranego kleju przemysłowego, który zachowuje wysoką elastyczność oraz przewodność cieplną.

Miejsce montażu podzielnika wynika z normy PN-EN 834. Warunkiem koniecznym jest ta sama wysokość montażu w całym węźle grzewczym.

Każdy podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony:
- plombą mechaniczną
- oraz plombą kruchą

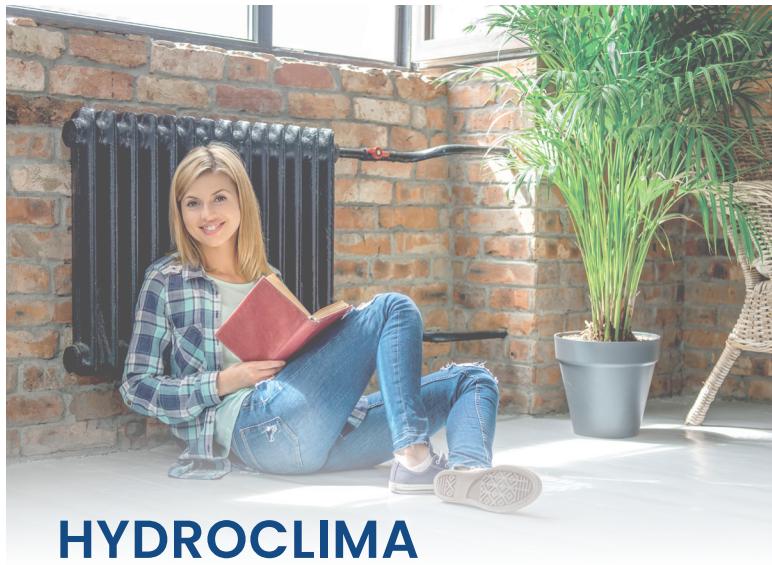
W przypadku naruszenia plomby będą wyciągane konsekwencje spójne z regulaminem Zarządcy.

Świadomy wybór dla precyzyjnego i niezawodnego pomiaru

B METERS Polska sp. z o.o.
ul. Główna 60
51-180 Psary k. Wrocławia
+ 48 71 388 90 83
+ 48 71 388 90 04
+ 48 71 387 84 67
biuro@bmeters.pl
www.bmeters.pl

wersja_07_05_2026

B METERS
metering solutions



HYDROCLIMA

Elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania

Innowacyjny, dwuczujnikowy, elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania w wersji z wyjściem optycznym oraz nowoczesnym modułem radiowym. Podzielniki jeszcze nigdy przedtem nie dawały tak dużej możliwości analizy zużycia ciepła w systemie centralnego ogrzewania. Przystosowany jest do montażu na wszystkich rodzajach grzejników.



B METERS
metering solutions

HYDROCLIMA

Elektroniczny podzielnik kosztów ogrzewania

Ogólny opis funkcjonowania podzielnika kosztów ogrzewania

Podzielnik kosztów ciepła jest urządzeniem do podziału kosztów ogrzewania, które zostało zużyte przez wszystkich lokatorów z budynku. Każdy budynek musi być ogrzany. Należy mieć świadomość, iż w budynkach wielolokalowych mieszkania nie są odseparowanymi termicznie bryłami. Istnieje przenikalność cieplna pomiędzy mieszkaniami, a pomieszczenia techniczne oraz części wspólne są pośrednio ogrzewane przez lokatorów sąsiadujących.

Jednostki widniejące na podzielniku kosztów ogrzewania nie są zależne od mocy grzejnika, ten element jest uwzględniany przy rozliczeniu kosztów ogrzewania w systemie.

Koszt jednostki nie jest taki sam co sezon, jest uzależniony od ogólnego zużycia (naliczenia jednostek) całego węzła oraz od kosztu GJ mocy układu grzewczego.

Wszystkie powyższe czynniki - sąsiedztwo z lokalami mieszkalnymi czy z nieogrzewanymi częściami wspólnymi, jak i kondygnacja, na której znajduje się lokal oraz liczba ścian szczytowych jest brana pod uwagę przy ustalaniu współczynnika lokalu, a finalnie ma wpływ na rozliczenie kosztów ciepła.

Rozsądne zarządzanie ciepłem w lokalach

W przypadku lokali ogrzewanych centralnie należy rozsądnie korzystać z ogrzewania poprzez sterowanie głowicą termostatyczną. Zawór z głowicą posiada skalę w stopniach Celsjusza lub w innych liczbach, np. 0–5. Zawór kontroluje dopływ czynnika grzewczego wyłącznie do grzejnika, natomiast rury instalacji C.O. (piony) mogą pozostać gorące i nagrzewać pomieszczenie w sposób niekontrolowany.

W celu poprawnego ogrzewania lokalu a przy tym oszczędnego:



Nie należy wychładzać lokalu poniżej 18°C ze względu na długie ponowne ogrzanie do temperatury pokojowej (20-21°C).

Podczas wietrzenia należy zamknąć zawory termostatyczne, gdyż chłód spowoduje automatyczne otwarcie głowicy.



Należy unikać wietrzenia pomieszczeń dłużej niż 10 minut. Nie powinno się pozostawiać uchylonego okna na dłuższy czas.

Nie zasłaniać grzejnika meblami lub grubymi zasłonami. Zmniejsza to efektywność ogrzewania i zaburza cyrkulację powietrza.



Konieczne jest ograniczenie suszenia mokrego prania na grzejnikach, zwłaszcza gdy zasłoni ono podzielnik.

W przypadku zdiagnozowania zapowietrzenia grzejnika, należy go odpowietrzyć lub zgłosić fakt do administracji budynku.

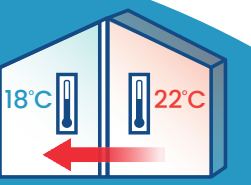


Wskazane jest uszczelnienie okien i drzwi w mieszkaniu, by zapobiec przenikania ciepła na zewnątrz mieszkania.



Utrzymanie niższej temperatury grzejników w sypialni lub kuchni pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 10-15%.

Przenikanie ciepła



Przenikanie ciepła między przegrodami jest naturalnym zjawiskiem występującym w budynkach wielomieszkaniowych. Ciepło z ogrzewanego pomieszczenia przenika przez ściany do pomieszczenia chłodniejszego, ogrzewając je. Dzięki zliczaniu pomiarów temperatury poniżej 16°C podzielniki B METERS zapewniają możliwość wykrycia pomieszczeń nadmiernie chłodzonych.

Wskazania podzielnika

Podzielnik na wyświetlaczu w odstępie 10 sekundowym wyświetla pętlę wskazującą zużycie w aktualnym okresie rozliczeniowym, zużycie za poprzedni okres rozliczeniowy, wskazanie średniej temperatury otoczenia za poprzedni okres rozliczeniowy, aktualną datę i datę końca okresu rozliczeniowego oraz sumę kontrolną, którą należy podać przy ewentualnym odczycie telefonicznym wraz z numerem seryjnym podzielnika.



otwarcie obudowy



informacja o błędzie podzielnika



przekroczenie okresu 10 lat pracy



Wskazania wyświetlacza w cyklu podstawowym



nr seryjny podzielnika (bez roku produkcji)



aktualne zużycie



wskazanie za poprzedni okres rozliczeniowy



aktualna data w podzielniku



kod kontrolny



wartość współczynnika grzejnika



wartość współczynnika lokalu